

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
ORADA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
OIB:30217703772
Posl.br. 7-St-790/2011
Put Petra Kojakovića 3
Mlini

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

16-08-2019

PRIMLJENO

**TLJEK STEČAJNOG POSTUPKA STEČAJNOG DUŽNIKA ORADA NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju (čl.89.t.2)**

I u ovom periodu od zadnjeg izvješća nije bilo očekivanog napretka u naplati po pravomoćnoj presudi posl.br. P-97/2015 gdje dužnik ima pravo naplate od tuženoga, stranog državljanina, glavnice od 728.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 31.07.2015. god do isplate i naknaditi stečajnom dužniku parnični trošak u iznosu od 39.745,00 kn.

Vezano za nekretnine, u Cavtatu, ovog stečajnog dužnika u koje se spominju u prethodnom izvješću nije bilo pomaka u smislu pokretanja zajedničke-istovremene prodaje zemljišta i zgrada sa dužnikom Gordon d.o.o. u stečaju, gdje postoje dosta isprepletenih prava služenja. Procijenjena je vrijednosti imovine Orada Nekretnine d.o.o u stečaju i imovine Gordon d.o.o. u stečaju i pošto se vode sudski postupci vezano za prava služenja i sudske postupke i oba stečajna upravitelja od ova dva stečajna dužnika slažu se da bi najbolje rješenje, za stečajne vjerovnike oba stečajna dužnika, prodavati zajedno imovinu oba ova dva dužnika. Novac od prodaje dijelio bi se prema ključu procjene i Oradi nekretnine d.o.o. u stečaju pripalo bi 32%, a Gordonu d.o.o. u stečaju 68% od utržene cijene.

Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan pisanja ovog izvješća iznosi 114.819,69 kn. Izdaci u ovom periodu bili su po osnovi troškova poslovne banke u iznosu od 278,50 kn, te troškovi računovodstva 7.500,00 kn, trošak FINA-e 230,00 kn, troškovi geodeta 7.500,00 kn, a primici u iznosu od 6,06 kn iz osnova aktivnih kamata poslovne banke. Treba napomenuti da troškovi vođenja računovodstva nisu podmireni od otvaranja, jer je ugovorom utvrđeno da će se dugovi podmiriti kada to bude bilo moguće i da neće biti osporavanja zbog zastare i da se zatezne kamate neće računati.

U narednom tromjesečnom razdoblju nadam se da će odrediti omjeri podjele novaca od prodaje nekretnina u suvlasništvu sa stečajnim dužnikom Gordon d.o.o. da će krenuti oglašavanje prodaje nekretnina naprijed navedenih i da će se konačno naći načina kako naplatiti po pravomoćnoj presudi posl.br. P-97/2015.

Dbb, 14.08.2019.g.

Mato Marić, stečajni upravitelj

ORADA NEKRETNINE d.o.o.
u stečaju
MLINI
OIB: 30217703772